

Số: 574 /TBNY-TrT

Hải Dương, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

Địa chỉ: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 30 lô đất ở, diện tích 2.493,5 m² tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 984/QĐ- UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ liên quan tới tài sản

- Thời gian xem tài sản và giấy tờ liên quan: Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan tới tài sản: UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 12/5/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

6. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

*** Giá khởi điểm của tài sản:**

- Từ lô L.12 đến L.33: Gồm 22 lô đất, diện tích 1.803,0 m²; giá khởi điểm là 20.000.000 đồng/m² (Hai mươi triệu đồng một mét vuông)

- Lô L.10, lô L.11, lô L.34, lô L.63, từ lô L.68 đến lô L.70, lô L.73: Gồm 08 lô đất, diện tích 690,5m²; giá khởi điểm là 33.000.000 đồng/m² (Ba mươi ba triệu đồng một mét vuông)

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

*** Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

*** Tiền đặt trước:** mức 20% giá trị của lô đất theo giá khởi điểm (có bảng kê chi tiết các lô đất kèm theo)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/5/2023 (phải báo có trên tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày 26/5/2023)

* Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương theo nội dung sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129 0000 57010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lô số..... thị trấn Gia Lộc. (phần này ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký để Trung tâm đối chiếu với ngân hàng. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lô số L.10 thị trấn Gia Lộc)

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 12/5/2023 đến 16 giờ ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

b. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng bỏ vào hòm phiếu: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 đến 16 giờ ngày 26/5/2023, tại UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

c. Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

d- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Mỗi khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá 30 lô đất nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 hồ sơ.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Trung tâm gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Dương phát hành.

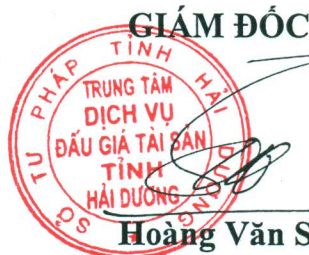
+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng.

+ Trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá thì phải có Hợp đồng ủy quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan công chứng và bản sao chứng minh nhân dân của người được ủy quyền.

8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm. Mức giá trả lên phải tròn số đến hàng trăm nghìn đồng.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương. Điện thoại (0220).3845363 (giải đáp về tiền đặt trước theo số điện thoại: 0220 3845279).



Hoàng Văn Sơn

BẢNG KÊ CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo số 575 /TBNY- TrT ngày 08/5/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

(Gồm số lô, diện tích, giá khởi điểm, phí hồ sơ và tiền đặt trước)

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Ghi chú
	Lô số	D.tích (m2)	đồng/m2	đồng/lô			
1	L.12	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
2	L.13	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
3	L.14	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
4	L.15	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
5	L.16	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
6	L.17	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
7	L.18	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
8	L.19	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
9	L.20	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
10	L.21	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
11	L.22	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
12	L.23	103.5	20.000.000	2.070.000.000	500.000	414.000.000	
13	L.24	99.5	20.000.000	1.990.000.000	500.000	398.000.000	
14	L.25	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
15	L.26	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
16	L.27	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
17	L.28	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.001	320.000.000	
18	L.29	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
19	L.30	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
20	L.31	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
21	L.32	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
22	L.33	80.0	20.000.000	1.600.000.000	500.000	320.000.000	
23	L.10	72.0	33.000.000	2.376.000.000	500.000	475.200.000	
24	L.11	67.5	33.000.000	2.227.500.000	500.000	445.500.000	
25	L.34	107.5	33.000.000	3.547.500.000	500.000	709.500.000	
26	L.63	107.5	33.000.000	3.547.500.000	500.000	709.500.000	
27	L.68	80.0	33.000.000	2.640.000.000	500.000	528.000.000	
28	L.69	80.0	33.000.000	2.640.000.000	500.000	528.000.000	
29	L.70	80.0	33.000.000	2.640.000.000	500.000	528.000.000	
30	L.73	96.0	33.000.000	3.168.000.000	500.000	633.600.000	
Tổng		2.493.5		58.846.500.000.0		11.769.300.000.0	